

# Pretè Predatwa: Kisa Ou Dwe Konnen

## Kisa yon pretè predatwa ye?

Pretè predatwa pwofite de prete lajan ki pa jis e ki kont lalwa. Le pli souvan, ajan k ap prete lajan an inisyé tranzaksyon sa yo ak pwomès yon tò entere ba, payman ki pli ba, ak lajan ekstra nan poch moun k ap prete kob lan. An sèvan ak anpil presyon ak taktik vant ki louch, predatè sa yo souvan pran avantaj moun de koulè, gran moun, moun ki gen enfimite ak fanmi ki pa fè anpil lajan.

## Kijan m ap fè konnen si yon pretè predatwa kontakte m?

Si se yon pretè ki kontakte w, fè atansyon. Le pli souvan pretè ki dekouraje w chèche lòt of e k ap ba w presyon lan pwosedi an pou sinyen avèk yo ap kache yon koze ki kont lalwa. Dabitid of ki parèt kouwè yon rev se sa yo ye yon rev. Fè atansyon pou pratik "leurre". Si yon ajan prete lajan komanse pa ofri e yon to entere ki ba, ak hans pou paye det la anplis de sa pou mete lajan lan pòch ou, epi l tounnen ak ekskiz ak yon nouvo of a yon to entere ki pli wo, mwens lajan ak lòt chanjman, konsidere yon lòt sous pou pret w lan [kote w ap prete lajan an].

## Ki moun ke pretè predatè yo vize?

Gran moun, moun koulè, fanmi ki gen salè ba, moun ki gen enfimite, ak sak k ap viv lan katye kote gwoup sa yo se majorite an ki viktим. Si w ap viv sou yon salè fiks, pa gen yon istwa kredi ki pafè, e ou pa kon dwa w, ou gen dwa an jè.

## Ki pwoteksyon ke mwen genyen kont pretè predatwa yo?

Lwa Federal ak leta Massachusetts pwoteje w kont diskriminasyon ak prete lajan ki jis. Malerezman, gen moun ki prete lajan ki pa respekte lalwa. Si ajan w lan ap evite reponn yon kesyon oswa chanje sije a apre ke ou poze yon kesyon, ensiste pou l montre w repons lan nan kontra w lan. Li tout kontra w lan byen. Si ta gen oken koze lan kontra a ki pa kle oswa li difisil pou konpran, jwenn yon moun, ke ou konn byen ak gen konfyans li, pou ede w. Si w kapab, pran konsèy legal avan ou sinyen kontra a e non apre sa.

## Veye pou:

*Pret ak vesman balon:* Yon gwo vesman lan fin kontra a.

*Pret Fo prinsipal:* Pret ki vize a moun ki gen pwoblèm kredi, le pli souvan ak to entere varyab ki wo.

*Pret leurre:* Pret ak tèm ki diferan de sa yo te ofri w premye fwa a.

*Valè pre a vo plis ke pwopriyete w lan:* Pre ki baze sou yon valè eksjare sou pwopriyete w lan.

*Anpil presyon ak of ke ou pa mande:* Ajan ki ba w presyon pou sinyen kontra ak yon rapidite, enplike ke y ap ran ou yon sèvis, e se yo ki mache sou ou anvan.

*Chanjman nan denye minit:* Tem yo chanje sa ou pa atan ou a la denye minit.

## ***Si w panse ke ou te viktим oswa te ka viktим yon pretè predatwa, kontakte:***

### Massachusetts Commission Against Discrimination

Biwo lan Boston: 1 Ashburton Place, Room 601, Boston, MA 02108 Telefòn: 617-994-6000

Biwo lan Springfield: 436 Dwight Street, Room 220, Springfield, MA 01103 Telefòn: 413-739-2145

Biwo lan Worcester: Worcester City Hall, 455 Main Street, Room 100, Worcester, MA 01608 Telefòn: 508-799-8010

<http://www.hud.gov/local/ma/homeownership/predatorylending.cfm>

<http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/pred/predlend.cfm>

<http://www.responsiblelending.org/>